



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Российская Академия Наук»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 марта 2018 г.

№ 10120-260

Москва

О консервации и ликвидации объектов незавершенного строительства, списании оборудования, входящего в сметы строек, и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству

1. В целях совершенствования порядка консервации и ликвидации объектов незавершенного строительства, списания оборудования, входящего в сметы строек, и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству утвердить Регламент консервации и ликвидации объектов незавершенного строительства, списания оборудования, входящего в сметы строек, и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Президент РАН
академик РАН
Секретариат
Протокольный
А.М. Сергеев
ОТДЕЛ



Регламент

консервации, ликвидации объектов незавершенного строительства, списания оборудования, входящего в сметы строек, и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству

1. Настоящий Регламент определяет порядок работы структурных подразделений аппарата президиума федерального государственного бюджетного учреждения «Российская академия наук» (далее - РАН) по консервации, ликвидации объектов незавершенного строительства и списанию затрат по ним, по списанию оборудования, входящего в сметы строек и предназначенного для установки в строящихся или реконструируемых объектах (далее - оборудование), по списанию затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству.

Объектом незавершенного строительства является объект капитального строительства (здание, строение, сооружение), строительство которого или не завершено (продолжается), или временно приостановлено, или прекращено, или законсервировано.

2. Для определения целесообразности использования объектов незавершенного строительства, оборудования и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству, числящихся в незавершенном строительстве, учитываемом на балансе РАН, ежегодно президентом РАН назначается комиссия по учету объектов незавершенного строительства в составе: председателя - вице-президента РАН, курирующего вопросы строительства, и членов комиссии - представителей соответствующих структурных подразделений аппарата президиума РАН (Управление делами РАН, Управление земельно-имущественного комплекса РАН, Финансово-экономическое управление РАН и Управление бухгалтерского учета и отчетности РАН) (далее - Комиссия).

3. Основными функциями образуемой Комиссии являются:

определение наличия и соответствия документации и объектов незавершенного строительства;

подготовка решений о приостановке либо продолжении строительства объекта незавершенного строительства и проектно-изыскательских работ;

определение технической и производственной пригодности объектов незавершенного строительства и проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству;

подготовка предложений по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства и проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству в финансово-хозяйственной деятельности РАН.

4. Комиссия проводит инвентаризацию объектов незавершенного строительства, договорных обязательств и проектно-сметной документации, в ходе которой проверяет и документально подтверждает их наличие и состояние, проводит оценку соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации (нормативной правовой базы), регулирующего требования к проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской и прочей) документации.

5. По результатам инвентаризации Комиссией предлагается решение о возможности продолжения строительства или его прекращении (ликвидации, консервации).

В случае предлагаемого решения о прекращении строительства Комиссия подготавливает заключение о целесообразности ликвидации объекта незавершенного строительства, списания оборудования, входящего в сметы строек, и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству согласно приложению 1 к настоящему Регламенту с учетом результатов проведения инвентаризации и направляет заключение в установленном порядке на утверждение президенту РАН.

6. Решение (утвержденное заключение) о ликвидации объектов незавершенного строительства, списании оборудования и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству принимается президентом РАН в случае, когда экономически нецелесообразно или невозможно (юридически или технологически) осуществление или завершение строительства, использование проектно-изыскательских работ в других проектах и программах РАН.

7. На основании утвержденного заключения в течение 10 дней Комиссия готовит распоряжение РАН за подписью президента РАН о ликвидации объекта незавершенного строительства, списании оборудования, входящего в сметы строек, и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству и проводит согласование распоряжения РАН с Финансово-экономическим управлением РАН, Управлением бухгалтерского учета и отчетности РАН, Управлением земельно-имущественного комплекса РАН, Управлением делами РАН и Правовым управлением РАН.

8. После подписания распоряжения РАН о целесообразности ликвидации объекта незавершенного строительства, списания оборудования, входящего в сметы строек, и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству Управление земельно-имущественного комплекса РАН направляет комплект документов, указанных в приложении 2 к настоящему Регламенту, и утвержденное заключение Комиссии на согласование представителю собственника государственного имущества (за исключением объектов, по которым затраты произведены только на проектно-изыскательские работы).

9. На основании согласования представителя собственника государственного имущества (в части объектов, по которым затраты произведены только на проектно-изыскательские работы, на основании распоряжения РАН):

9.1. Управление делами РАН:

организует выполнение мероприятий по консервации или ликвидации объектов незавершенного строительства и по списанию оборудования и затрат

на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству;

оформляет акты о ликвидации объектов незавершенного строительства, о списании затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству и списании оборудования, входящего в сметы строек;

в случае необходимости организует расчет необходимых затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Финансово-экономическое управление РАН:

рассматривает в установленном порядке вопрос о включении затрат в план финансово-хозяйственной деятельности РАН;

включает в план финансово-хозяйственной деятельности РАН расходы на ликвидацию объектов незавершенного строительства и оборудования и доходы от оприходования полезных остатков, полученных от демонтажа;

в случае решения о консервации конструктивных элементов, обеспечивающих сохранность и конструктивную целостность объектов, планирует затраты на завершение строительства, предусмотренные проектно-сметной документацией.

9.3. Управление бухгалтерского учета и отчетности РАН списывает фактические затраты по объектам незавершенного строительства, оборудованию и проектно-изыскательским работам по неосуществленному строительству.

10. Списание, разборка и демонтаж объектов незавершенного строительства и оборудования до издания соответствующего распоряжения РАН и его согласования с представителем собственника государственного имущества не допускаются.

В случае выявленных фактов, когда такие объекты и оборудование могут представлять угрозу жизни, здоровью граждан, безопасности движения и эксплуатации транспорта, порядок разборки и демонтажа с последующим списанием определяется представителем собственника после соответствующего аргументированного обращения.

11. Работники РАН, независимо от занимаемых должностей, несут дисциплинарную ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение требований настоящего Регламента.

Приложение 1
к Регламенту консервации и ликвидации
объектов незавершенного строительства,
списания оборудования, входящего
в сметы строек, и затрат на проектно-
изыскательские работы по
неосуществленному строительству

Заключение

о целесообразности ликвидации объекта незавершенного строительства,
списания оборудования, входящего в сметы строек,
и затрат на проектно-изыскательские работы
по неосуществленному строительству

Заказчик_____

Подрядчик_____

Наименование объекта_____

Основание строительства_____

(наименование, дата и № документа)

Сведения о договорных отношениях и финансовом обеспечении.

Обоснование нецелесообразности или невозможности завершения
строительства и вовлечения объекта или оборудования в финансово-
хозяйственную деятельность РАН, включающее в себя:

информацию о предпринятых действиях по вовлечению объекта или
оборудования в финансово-хозяйственную деятельность РАН;

экономическое обоснование целесообразности списания затрат по объекту
или оборудованию, содержащее расчеты и информацию о затратах на достройку,
перепроектирование, модернизацию или техническое перевооружение.

Приложение 2
к Регламенту консервации и ликвидации
объектов незавершенного строительства,
списания оборудования, входящего
в сметы строек, и затрат на проектно-
изыскательские работы по
неосуществленному строительству

Перечень
документов и материалов, представляемых (при наличии) вместе с
предложениями по консервации или ликвидации объектов незавершенного
строительства, списанию оборудования, входящего в сметы строек, и затрат на
проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству
(при наличии по результатам инвентаризации)

I. По объектам незавершенного строительства,
предлагаемым к ликвидации

1. Акт о результатах инвентаризации вложений в нефинансовые активы по объекту незавершенного строительства.
2. Акт о приостановлении строительства формы КС-17.
3. Акты сверки расчетов с дебиторами и кредиторами по ликвидируемому объекту незавершенного строительства.
4. Смета на проведение работ, связанных с ликвидацией объекта незавершенного строительства.
5. Фотография объекта.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности (при наличии).
7. Протокол заседания Комиссии, содержащий:
наименование объекта, его местонахождение и назначение;
наименование проекта и объекта;
дату утверждения проектно-сметной документации по строительству объекта;
решение о строительстве (кем и когда принято, номер и дата документа) и дату его начала;
полную сметную (договорную) стоимость (в базисных и текущих ценах);
сметную (договорную) стоимость выполненных работ на дату приостановления строительства (в текущих ценах);

фактические затраты по объекту незавершенного строительства, числящегося на балансе РАН;

краткую индивидуальную характеристику объекта (общая площадь или протяженность объекта, этажность здания, технические характеристики строительных конструкций);

данные о наличии землеотвода;

данные о наличии исходно-разрешительной (кем и когда выдана) и проектно-сметной документации (кем и когда разработана);

дату фактического приостановления строительства;

данные о состоянии объекта;

причину ликвидации объекта незавершенного строительства;

обоснование нецелесообразности либо невозможности иных вариантов использования объекта;

плановые (ожидаемые) расходы, связанные с ликвидацией, и доходы от поступления материальных ценностей, подлежащих оприходованию после ликвидации объекта незавершенного строительства;

заключение Комиссии о целесообразности списания затрат на незавершенное строительство.

II. По объектам незавершенного строительства, предлагаемым к консервации

1. Акт о результатах инвентаризации объекта незавершенного строительства.

2. Акт о приостановлении строительства формы КС-17.

3. Смета на проведение работ, связанных с консервацией объекта незавершенного строительства.

4. Акты сверки расчетов с дебиторами и кредиторами по консервируемому объекту.

5. Протокол заседания Комиссии, содержащий:

наименование объекта, его местонахождение и назначение;

наименование проекта и объекта;

данные о наличии землеотвода;

данные о наличии исходно-разрешительной (когда и кем выдана) и проектно-сметной документации (кем разработана), дату и номер распоряжения РАН об утверждении проектно-сметной документации на строительство объекта и разрешения на строительство);

- полную сметную стоимость (в базисных и текущих ценах);
 - решение о строительстве (когда-и кем принято, наименование, номер и дата документа) и дату его начала;
 - средства, освоенные с начала строительства (в текущих ценах);
 - остаток сметной стоимости объекта (в базисных и текущих ценах) на момент прекращения строительства;
 - краткую индивидуальную характеристику объекта (общую площадь или протяженность объекта, этажность здания, технические характеристики строительных конструкций);
 - данные о фактическом состоянии объекта;
 - фактические затраты по объекту незавершенного строительства, числящегося на балансе РАН;
 - причину консервации объекта;
 - заключение Комиссии о целесообразности консервации объекта.
6. Обоснование выделения дополнительных средств на консервацию объектов незавершенного строительства.

III. По проектно-изыскательским работам по неосуществленному строительству, затраты на которые подлежат списанию

1. Акт о результатах инвентаризации проектно-сметной документации.
2. Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству формы КС-18.
3. Акты сверки расчетов с дебиторами и кредиторами по проектно-изыскательским работам, которые подлежат списанию;
4. Протокол заседания Комиссии, содержащий:
 - наименование объекта;
 - наименование проекта и объекта;
 - решение о строительстве (когда и кем принято решение о строительстве, наименование, номер и дата документа);
 - копия задания на проектирование;
 - наименование проектировщика;
 - дату начала разработки проектно-изыскательской документации;
 - дату фактического приостановления проектно-изыскательских работ;
 - полную сметную (договорную) стоимость проектно-изыскательских работ (в базисных и текущих ценах);
 - фактические затраты на проектно-изыскательские работы, которые подлежат списанию, числящиеся на балансе РАН;

причину, по которой затраты на проектно-изыскательские работы подлежат списанию;

заключение Комиссии о целесообразности списания затрат на проектно-изыскательские работы.

IV. По входящему в сметы строек оборудованию, предлагаемому к списанию

1. Акты сверки взаиморасчетов с дебиторами и кредиторами по предлагаемому к списанию оборудованию.

2. Расчет затрат, связанных с ликвидацией оборудования.

3. Фотография оборудования.

4. Акт о приостановлении строительства объекта, на котором предполагалось установить оборудование (формы КС-17)

5. Протокол заседания Комиссии, содержащий:

кем и когда утверждена проектно-сметная документация;

наименование и марку оборудования;

краткую индивидуальную характеристику оборудования и данные о его состоянии;

адрес и наименование объекта, на котором предполагалось установить оборудование;

местонахождение оборудования;

полную (договорную) стоимость оборудования;

стоимость выполненных строительно-монтажных работ по установке оборудования на дату их приостановления;

фактические затраты по оборудованию, входящему в сметы строек, предлагаемому к списанию, числящемуся на балансе РАН;

причину списания оборудования;

техническое обоснование невозможности использования и восстановления оборудования;

плановые (ожидаемые) расходы, связанные с ликвидацией оборудования, и доходы от поступления материальных ценностей, подлежащих оприходованию после ликвидации оборудования;

заключение Комиссии о целесообразности списании оборудования.